



คำแนะนำการชำระภาษี ของเทศบาลตำบลห้วยทราย



จัดทำโดย

งานจัดเก็บรายได้

เทศบาลตำบลห้วยทราย

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

โทร/โทรสาร 053 - 101600 ต่อ 15

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ดึกแถว บริษัท
ธนาคาร โรงภาพยนตร์ แฟลต หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอน
วิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ
บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดิน ที่ปกติใช้ร่วมกับ
โรงเรือนนั้น ฯลฯ

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.50 ของค่ารายปี (มาตรา 5)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน
200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี (มาตรา 46)
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริง หรือไม่
บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับ
ไม่เกิน 500 บาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้
ไม่เกิน 5 ปี (มาตรา 47)
3. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวัน ที่ได้รับแจ้ง
การประเมินให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
 - 3.2 เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่ม 5% ของค่าภาษี
 - 3.3 เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่ม 7.5% ของค่า
ภาษี
 - 3.4 เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
(มาตรา 43)

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

เริ่ม 1 มกราคม - 28 กุมภาพันธ์

ภาษีป้าย

การจัดเก็บภาษีป้าย เป็นงานในหน้าที่ของหน่วยการบริหาร
ราชการส่วนท้องถิ่น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีป้าย
พ.ศ. 2510 และพระราชบัญญัติภาษีป้าย แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2534 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 ให้กำหนด
อัตราภาษีป้ายดังนี้

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ ห้าร้อย
ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือ
ปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา
20 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาทต่อ ห้าร้อย
ตารางเซนติเมตร
 - 3.1 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือ
เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - 3.2 ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมด
อยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

****หมายเหตุ**** ป้ายตามข้อ 1,2,3 เมื่อคำนวณพื้นที่ป้าย
แล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท
ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

ภาษีป้าย ยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

เริ่ม 1 มกราคม - 31 มีนาคม

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บ จากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้น ๆ

อัตราภาษี

1. จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินมีหลายอัตรา ขอทราบ

รายละเอียดกับพนักงานเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง

2. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษี

เป็น 2 เท่าของอัตราปกติ (มาตรา 7)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมิน

2. ยื่นรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม

3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่า

ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษีที่ต้องชำระ (มาตรา 45)

ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

เริ่ม 1 มกราคม - 30 เมษายน



ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบ กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่ง พระราชบัญญัติ
สภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.2537 และมาตรา 32
มาตรา 54 มาตรา 63 แห่ง พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.
2535 เทศบาลตำบลห้วยทราย ได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาล
ตำบลห้วยทราย และโดยการอนุมัติของนายอำเภอสันกำแพง
ออกข้อบังคับไว้ให้กิจการประเภทต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เป็นกิจการที่
เป็นอันตรายต่อสุขภาพและต้องมีการควบคุมในเขตตำบลห้วยทราย

1. กิจการที่เกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์
2. กิจการที่เกี่ยวกับสัตว์และผลิตภัณฑ์
3. กิจการที่เกี่ยวกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม
4. กิจการที่เกี่ยวกับยา เวชภัณฑ์ อุปกรณ์การแพทย์ เครื่องสำอาง
ผลิตภัณฑ์ชำระล้าง
5. กิจการที่เกี่ยวกับการเกษตร
6. กิจการที่เกี่ยวกับโลหะหรือแร่
7. กิจการที่เกี่ยวกับยานยนต์ เครื่องจักร หรือเครื่องกล
8. กิจการที่เกี่ยวกับไม้
9. กิจการที่เกี่ยวกับการบริการ
10. กิจการที่เกี่ยวกับสิ่งทอ
11. กิจการที่เกี่ยวกับหิน ดิน ทราย ซีเมนต์ หรือวัตถุหรือคล้ายคลึง
12. กิจการที่เกี่ยวกับปิโตรเลียม ถ่านหิน สารเคมี
13. กิจการอื่น ๆ

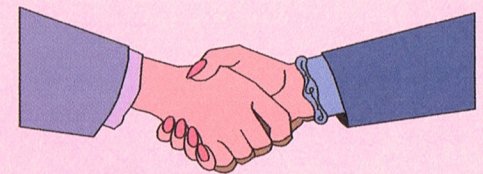
ฯ ล ฯ

เอกสารที่ต้องใช้ประกอบในการขอใบอนุญาต

1. บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. ใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร
4. เอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นสมควร
เรียกเพิ่ม เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ประกอบการค้ารายใดไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืน ข้อบังคับนี้
ต้องระวางโทษตามบทกำหนดโทษแห่ง พระราชบัญญัติการ
สาธารณสุข พ.ศ. 2535
2. ไม่ชำระค่าธรรมเนียมตามกำหนดเวลา เสียค่าปรับ
เพิ่ม 20 % ของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ
เว้นแต่จะได้บอกเลิกการดำเนินกิจการ ก่อนกำหนดการเสีย
ค่าธรรมเนียมตามข้อบังคับนี้



สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยทราย

188 หมู่ที่ 3 ตำบลห้วยทราย

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

โทร 0-5310-1589 , 0 - 5310 -1600